

STATYBOS SUTARTIS Nr. ANR15/___/___ - ___-B___

Vilniaus m., Lietuva

Du tūkstančiai penkioliktų metų _____ diena.

UAB "ANREKA", įmonės kodas 123571297, atstovaujama direktoriaus Romualdo Pušinaičio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama "Statytoju" iš vienos šalies ir _____, asmens kodas _____, toliau vadinamas "Užsakovu" iš kitos šalies, sudarėme šią sutartį.

1. Sutarties objektas.

1.1. __, __ m² bendro ploto butas Nr.: ____, daugiabučiame gyvenamajame name su komercinėmis patalpomis, _____ aukšte, statyba.

1.2. Šis butas statomas pagal UAB "_____" paruoštą projektą Nr. ____, Daugiabutis gyvenamasis namas, _____ g. ____, Vilniaus m., ____ **korpusas**.

1.3. Statybos adresas: _____.

2. Bendras objekto aprašymas.

2.1. Namų statyba - tai: žemės pirkimas, projektavimas, statybos aikštelės paruošimas, žemės darbai, pamatų sumontavimas su perdengimu, mūro darbai su perdengimais, laiptinių sumontavimas, monolito darbai ir kaminai, stogo konstrukcija su apšiltinimu ir danga, elektros instaliacija, padidinto saugumo buto įėjimo durys, vidaus vandentiekio stovai su šalto bei karšto vandens skaitikliais bei vidaus kanalizacijos stovai, vidaus vandentiekio ir kanalizacijos tinklų išvedžiojimas po butą/patalpą (be santechninių prietaisų), šildymo sistema su radiatoriais, termoregulatoriais bei autonomine buto sunaudotos šilumos apskaita, buto ir laiptinių sienų tinkavimas, laiptinių dažymas ir apšvietimas, laiptinių lauko durų su užraktu sumontavimas, langų, balkoninių durų, balkonų aptvėrimų įrengimas, lauko sienų apšiltinimas, namo fasado dažymas, cokolinio aukšto apdaila iš lauko, miesto inžinerinių tinklų pajungimas prie namo, gerbūvio darbai (aikštelių, takų, įvažiavimų į parkingus įrengimas, augalinio sluoksnio užpylimas). Taip pat prie sutarties pridedama: priedas Nr. 1, kuriame yra namo statyboje naudojamų medžiagų ir įrengimų aprašymas, priedas Nr. 2, kuriame nurodomi buto dalinės apdailos darbai, kurie įskaičiuoti į buto su daline apdaila faktinę statybos kainą.

3. Buto statybos kaina.

3.1. Buto su daline apdaila statybos kaina šalių susitarimu yra _____, __ (_____ EUR, ____ ct.) be PVM. 21 % PVM – _____, __ (_____ EUR, ____ ct.). Viso buto kaina su PVM _____, - (_____) EUR. Ši kaina atlikus buto kadastrinius matavimus, pagal faktinį buto plotą, netikslinama.

4. Mokėjimai ir atsiskaitymai.

4.1. _____, - (_____) EUR sumokama į Statytojo sąskaitą/kasą iki 2015 m _____ mėn. ____ d.

4.2. _____, - (_____) EUR sumokama į Statytojo sąskaitą/kasą iki 2015 m _____ mėn. ____ d.

4.3. Užsakovas pervedęs į Statytojo sąskaitą sumą, skirta statomos buto statybai, apie tai informuoja Statytoją, o Statytojui paprašius pateikia pavedimo kopiją su banko atžyma.

4.4. Užsakovui sumokėjus grynais į Statytojo kasą, išduodamas kasos pajamų orderis.

5. Statytojo įsipareigojimai.

5.1. Už 3.1. punkte nurodytą statybos kainą, Užsakovui pastatyti __, __ m² bendro ploto butą. Į statybos kainą įeina darbai ir vertybės, aprašytos šios sutarties pirmajame punkte bei šios sutarties prieduose Nr. 1. bei Nr. 2.

5.2. Statytojas statybos darbus pradėjo 2014 m. liepos mėn. ir baigs iki 2016 m. birželio mėn.

5.3. Darbus dalinės apdailos lygyje butuose baigti iki 2015 m. gruodžio mėn.

5.4. Perduoti statomą butą su daline apdaila Užsakovui iki 2015 m. gruodžio mėn. Perduodant butą pasirašomas buto su daline apdaila perdavimo - priėmimo aktas bei Užsakovui įteikiami buto raktai. Jei Užsakovas per 15 kalendorinių dienų po pranešimo apie buto su daline apdaila statybos užbaigimą nepasirašo buto su daline apdaila perdavimo – priėmimo akto ir nepareiškia raštiškai pagrįstų pretenzijų dėl darbų apimties ir kokybės, laikoma, kad Užsakovas priėmė butą be jokių trūkumų. Šiuo atveju, laikoma, kad buto su daline apdaila perdavimo – priėmimo aktas pasirašytas pranešimo apie buto su daline apdaila statybos užbaigimą diena.

5.5. Atlikti visus statybos ir apdailos darbus vadovaujantis projektu iki buto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo. Darbams atlikti naudoti medžiagas bei įrangą atitinkančią normatyvinių statybos dokumentų

reikalavimus. Darbus atlikti be klaidų, kurios sumažintų buto tinkamumą. Jeigu Užsakovas pradeda daryti buto apdailos darbus, nepasirašęs buto su daline apdaila perdavimo priėmimo akta, laikoma, kad Užsakovas priėmė butą be jokių pretenzijų pranešimo apie buto su daline apdaila statybos užbaigimą dieną.

- 5.6. Atlikti pertvarų išdėstymo, elektros instaliacijos, silpnų srovių kanalizacijos tinklų, pakeitimus bei kitus buto įrengimo pagerinimus, pagal su projekto autoriumi suderintus projekto pakeitimus už atskirą mokestį ir iš anksto suderintą sąmatą.
- 5.7. Iki 2016 m. birželio mėn. patvirtinti namo statybos užbaigimo aktą Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos.
- 5.8. Perduoti statomą butą Užsakovo nuosavybeni iki 2016 m. birželio mėn. pasirašant buto perdavimo – priėmimo aktą bei įteikiant Užsakovui buto kadastrinių matavimų bylą. Jei Užsakovas per 15 kalendorinių dienų po namo statybos užbaigimo akto įregistravimo VI „Registru centras“ nepasirašo buto perdavimo – priėmimo akto ir nepareiškia raštiškai pagrįstų pretenzijų dėl darbų apimties ir kokybės, laikoma, kad Užsakovas priėmė butą be jokių trūkumų. Šiuo atveju, laikoma, kad buto perdavimo – priėmimo aktas pasirašytas namo statybos užbaigimo akto įregistravimo VI „Registru centras“ dieną.
- 5.9. Užregistruotai daugiabučių namų savininkų bendrijai arba namo patalpų savininkų pasirinktai administruojančiai įmonei perduoti nuosavybės teisę į namui priklausančią žemės sklypo dalį per 40 darbo dienų po daugiabučių namų savininkų bendrijos teisinio įregistravimo arba Vilniaus m. savivaldybės priimto sprendimo dėl administruojančios įmonės paskyrimo. Notarines sklypo dalies perdavimo išlaidas apmoka turto perėmėjas. Per 1 metus nuo namo statybos užbaigimo neįregistravus namo daugiabučių namų savininkų bendrijos ar nepasirinkus administruojančios įmonės ar šioms atsisakius perimti žemės sklypo dalį Statytojas dėl sklypo dalies, priklausaučios šiam namui, tolimesnio likimo sprendimus priima vienasmeniškai be patalpų savininkų sutikimų ar pritarimų.
- 5.10. Laiku neįvykdžius savo įsipareigojimų, Užsakovui pareikalavus, mokėti 0,05% dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neatliktų pagal priedą Nr.2 buto statybos darbų vertės. Užsakovas privalo raštu kreiptis į statytoją, siekiant nustatyti nebaigtų dalinės apdailos darbų apimtį, nuo kurių skaičiuojami delspinigiai. Ši sankcija netaikoma, kai Užsakovas uždelsia statybą dėl “nenugalimos jėgos” (force majeure) aplinkybių atsiradimo – tuomet jo įsipareigojimų vykdymo terminas atidedamas visam minėtų aplinkybių buvimo laikui. Force majeure aplinkybėms apibūdinti vadovaujamas LR civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo 2000.07.18 įstatymu Nr. VIII-1864, 6.212 straipsniu.
- 5.11. Po namo statybos užbaigimo akto įregistravimo VI „Registru centras“ ir Užsakovui pateikus banko raštą (kredito sutarties specialiąją dalį) apie sprendimą suteikti paskolą statomos buto finansavimui, per 10 kalendorinių dienų išrašyti Užsakovui pažymą apie Užsakovo dalinį atsiskaitymą su Statytoju.
- 5.12. Po namo statybos užbaigimo akto įregistravimo VI „Registru centras“, per 10 kalendorinių dienų po Užsakovo pilno atsiskaitymo su Statytoju, išrašyti Užsakovui pažymą apie pilną atsiskaitymą su UAB „ANREKA“ už pastatytą butą.

6. Užsakovo įsipareigojimai.

- 6.1. Nustatytu terminu mokėti įmokas pagal šios sutarties 4. punktą.
- 6.2. Apmokėti papildomai, pagal iš anksto suderintą sąmatą, už Užsakovo pageidavimu atsiradusius papildomus darbus bei panaudotas papildomas ar brangesnes nei numatyta medžiagas iki pažymos apie Užsakovo atsiskaitymą išdavimo.
- 6.3. Pasirašyti buto perdavimo – priėmimo aktą, atsiimti buto raktus bei kadastrinių matavimų bylą, t. y. priimti minėtą butą nuosavybeni. Jei Užsakovas per 15 kalendorinių dienų po pranešimo apie buto statybos užbaigimą (namo atidavimą eksploatacijai) nepasirašo buto perdavimo – priėmimo akto ir nepareiškia raštiškai pagrįstų pretenzijų dėl darbų apimties ir kokybės, tai tuo jis patvirtina, kad priėmė butą be jokių trūkumų. Šiuo atveju, laikoma, kad buto perdavimo – priėmimo aktas pasirašytas namo statybos užbaigimo akto įregistravimo dieną.
- 6.4. Įvertinant tai, jog likutinė statinio statybos drėgmė pasišalina ne anksčiau kaip per pirmuosius jo eksploataavimo metus, o pilną buto apdailą ir įrangą atlieka Užsakovas, todėl Užsakovas privalo vėdinti ir kitais įmanomais būdais išdžiovinti jam perduotą butą. Priklausomai nuo buto Užsakovo pasirinktos konstrukcijų apdailos ir technologijos, dėl konstrukcijų masės ir paviršių įdrėkimo/išdžiovinimo laipsnio atsakingas Užsakovas;
- 6.5. Užsakovo priimtame bute draudžiama ardyti namo ir buto sienas, perdangas, grindis ir pertvaras, įrengti jose nišas, angas, nuimti arba pakeisti sumontuotus šildymo prietaisus, atlikti kitus veiksmus, įtakančius statinio ir jo konstrukcijų kokybės mažinimą;

- 6.6. Užsakovui draudžiama savavališkai keisti/permontuoti įrengtas vandentiekio, kanalizacijos, vėdinimo, vėsinimo, šildymo sistemas. Prieš pradėdamas vandentiekio ir nuotekų prietaisų montavimą bute, Užsakovas privalo įsitikinti, ar uždaryta butą maitinančio vandentiekio sklendė, kuri įrengta laiptinėje ties skaitikliu;
- 6.7. Užsakovui draudžiama savavališkai keisti/permontuoti įrengtą priešgaisrinę signalizacijos sistemą: demontuoti daviklius, instaliacinius laidus, keisti daviklių vietas ir t.t.
- 6.8. Užsakovui draudžiama savavališkai keisti/permontuoti įrengtą domofoną: demontuoti domofono ragelį, instaliacinius laidus, keisti domofono vietą ir t.t.
- 6.9. Per 1 mėnesį nuo dokumentų, skirtų buto teisei registracijai išrašymo datos [registruoti butą VĮ „Registru centras“.
- 6.10. Užregistruoti daugiabučių namų savininkų bendriją arba pasirinkti administruojančią įmonę. Per 1 metus nuo namo statybos užbaigimo neįregistravus namo daugiabučių namų savininkų bendrijos ar nepasirinkus administruojančios įmonės ar šioms atsisakius perimti žemės sklypo dalį Statytojas dėl sklypo dalies, priklausaučios šiam namui, tolimesnio likimo sprendimus priima vienasmeniškai be patalpų savininkų sutikimų ar pritarimų.
- 6.11. Apmokėti pagal pateiktas sąskaitas iki jose nurodytų datų Statytojui arba Statytojo nurodytai bendrovei ar bendrovėms (vykdančioms namo eksploataciją) už namo priežiūrą bei komunalines paslaugas (valymą, administravimą, šildymą, vandenį, elektrą, šiukšlių išvežimą, šildymo sistemas, inžinerinių tinklų bei namo konstruktyvo eksploatavimą ir t. t.) nuo buto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos iki namo daugiabučių namų savininkų bendrijos arba Vilniaus m. savivaldybės sprendimu paskirtos administruojančios įmonės perėmimo eksploatuoti ir administruoti daugiabutį gyvenamąjį namą. Jeigu Užsakovas nepagrįstai atsisako pasirašyti buto perdavimo - priėmimo aktą ir nepareiškia raštiškai pagrįstų pretenzijų dėl darbų apimties ir kokybės, laikoma, kad Užsakovas priėmė butą be jokių trūkumų pagal šios sutarties 5.4. ir 5.8. punktus.
- 6.12. Praleidus šios sutarties 6.11. punkte išvardytų komunalinių paslaugų apmokėjimo datas, nurodytas pateiktose sąskaitose, mokėti Statytojui arba Statytojo nurodytai bendrovei ar bendrovėms (vykdančioms namo administravimą bei eksploataciją) 0,05 % delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.13. Per du mėnesius nuo Pastato statybos užbaigimo akto įregistravimo datos pasirašyti sutartis su komunalinių paslaugų tiekėjais (UAB „Vilniaus energija“, UAB „Vilniaus vandenys“, AB „LESTO“ ir pan.).
- 6.14. Prisiimti riziką dėl individualių šilumos apskaitos prietaisų bei karšto/šalto vandens skaitiklių, telemetrinės sistemos (antenu) įrengtų laiptinėse, sugadinimo, vagystės atveju.
- 6.15. Pasikeitus Užsakovui (buto savininkui), perduoti visus šioje sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus atskiru susitarimu naujam (-iems) Užsakovui (buto savininkui (-ams)) ir raštu informuoti Statytoją apie pasirašytas buto perleidimo sutartis per 10 kalendorinių dienų nuo jų pasirašymo.
- 6.16. Leisti UAB „Vilniaus vandenys“ visą pastato eksploataavimo laikotarpį neatlygintinai naudotis vandens apskaitos mazgo patalpa tiek, kiek reikia vandens tiekimo į pastatą veiklai užtikrinti, t.y. tikrinti vandens apskaitos prietaisų ruodmenis, keisti vandens apskaitos prietaisus ir pan.

7. Statytojo teisės.

- 7.1. Užsakovui nesumokėjus eilinės įmokos per 15 kalendorinių dienų nuo mokėjimo laiko pabaigos ir nepateikus Statytojui įrodymų, kad bus atsiskaityta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo mokėjimo laiko pabaigos, Statytojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį. Nutraukus sutartį, Užsakovo faktiškai įmokėtos lėšos gražinamos per 5 darbo dienas nuo dienos, kai Statytojui suradus arba Užsakovui pasiūlius vietoj savęs naują Užsakovą, šis sudaro naują buto statybos sutartį, tomis pačiomis sąlygomis, sumoka gražinimui skirtas įmokas. Gražinamos sumos negali būti didesnės nei naujo Užsakovo įmokamos įmokos. Abi šalys įsipareigoja atlikti nuo jų tiesiogiai priklausančius veiksmus ir dėti pastangas, kad naujas Užsakovas būtų surastas (pasiūlytas), sutartis su juo sudaryta ir gražinimui skirtos įmokos sumokėtos kuo greičiau.
- 7.2. Buto perdavimo Užsakovui metu Statytojas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų: Bendro naudojimo patalpų galutinė apdaila ir įrengimas (sienų/lubų dažymas, šviestuvų, šildymo prietaisų ir judesio daviklių/jungtukų montavimas, turėklų porankiai, pašto dėžutės, domofonai, priešgaisrinių skydų montavimas, galutinis gerbūvio įrengimas, lifto paleidimas ir kt., kas, Užsakovams atliekant buto apdailą, gali būti sugadinta dėl medžiagų transportavimo laiptine ar nebus užtikrinamas montuojamų medžiagų/gaminių/dirbinių saugumas). Visi šie aukščiau išvardinti darbai bus atlikti tuo laikotarpiu, kuomet Užsakovai vykdys pilną Buto apdailą, ir bus pabaigti Statytojo iki statinio statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos, sutartyje nustatytu laiku.

8. Užsakovo teisės.

- 8.1. Per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties sudarymo dienos atsisakyti šios sutarties. Tokiu atveju Statytojas 5 darbo dienų laikotarpyje grąžina Užsakovui visus įmokėtus pinigus, išskyrus Statytojo patirtus darbo su Užsakovu ir sutarčių ruošimo išlaidas, kurių dydis yra 0,2 % šios sutarties 3. punkte nurodytos kainos.
- 8.2. Vienašališkai nutraukti šią sutartį, kreipiantis su nutraukimo prašymu į Statytoją, nenurodant nutraukimo motyvų. Nutraukus sutartį, Užsakovo faktiškai įmokėtos lėšos, išskyrus delspinigius ir baudą, kuri yra 2% nuo šioje sutartyje 3. punkte nurodytos kainos (priskaičiuoti, bet neįmokėti delspinigiai ir bauda išskaičiuojami iš grąžinamos sumos), grąžinamos per 5 darbo dienas nuo dienos, kai Statytojui suradus arba Užsakovui pasiūlius vietą savęs kitą Užsakovą, šis sudaro naują buto statybos sutartį, tomis pačiomis sąlygomis, sumoka grąžinimui skirtas įmokas. Grąžinamos sumos negali būti didesnės nei naujo Užsakovo įmokamos įmokos. Abi šalys įsipareigoja atlikti nuo jų tiesiogiai priklausančius veiksmus ir dėti pastangas, kad naujas Užsakovas būtų surastas (pasiūlytas), sutartis su juo sudaryta ir grąžinimui skirtos įmokos sumokėtos kuo greičiau.
- 8.3. Perleisti visas teises bei įsipareigojimus pagal šią sutartį įstatymų numatyta tvarka savo nuožiūra kitam asmeniui.
- 8.4. Tikrinti atliekamų darbų eigą, naudojamų medžiagų ir įrangos kokybę, tik suderintu su Statytojo atsakingais darbuotojais laiką, netrukdydamas statybinei veiklai.
- 8.5. Reikalauti pašalinti dėl nekokybiško darbo atsiradusius trūkumus ir pakeisti nekokybiškus, neatitinkančius projekto gaminius ar medžiagas kokybiškais Statytojo sąskaita.
- 8.6. Užsakovo pageidavimu, pateikus projekto pakeitimus, nustatyta tvarka suderintus su projekto autoriumi, pagal iš anksto suderintą sąmatą galima atlikti buto išplanavimo pakeitimus. Projekto autorius - architektas Darius Raila, tel.: 8-685-39919. Perprojektavimo ir išplanavimo pakeitimų išlaidas apmoka Užsakovas.
- 8.7. Siekdamas laiku sumokėti įmokas, gali įkeisti bankui pagal šią sutartį statomą butą, gavęs iš Statytojo pažymą apie dalinį atsiskaitymą.

9. Buto statybos kainos tikslinimas.

- 9.1. Jei statyba stabdoma ir laiku neužbaigiama dėl nenugalimos jėgos (force majeure), o per tą laiką pasikeičia medžiagų bei energijos kaina, mokesčiai bei kitos išlaidos, tai likusios mokėti sumos dydis tikslinamas, atsižvelgiant į "Valstybės Žiniose" paskelbtą statybos kainų indekso pasikeitimą.
- 9.2. Statybos laikotarpyje dėl Valstybės valdžios institucijų priimtų teisės aktų ar atskirų sprendimų pasikeitus medžiagų bei energijos kainai, mokesčiams bei kitoms išlaidoms, likusios mokėti sumos dydis tikslinamas, atsižvelgiant į "Valstybės Žiniose" paskelbtą statybos kainų indekso pasikeitimą.
- 9.3. Vėluojant užbaigti statybą dėl Statytojo kaltės, visi nuostoliai dėl pabrangimo vėlavimo periodu dengiami Statytojo sąskaita.

10. Garantijos.

- 10.1. Buto bendrastatybinių darbų garantinis laikas, kurio pradžia skaičiuojama nuo buto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos, yra 5 metai, paslėptiems darbams - 10 metų, o nupirktų medžiagų, mechanizmų ir įrenginių garantinis laikas yra toks, kokį suteikia gamintojas ar pardavėjas.
- 10.2. Asmenys tiesiogiai atsakingi už darbų kokybę statybų metu:
 - 10.2.1. Genrangovo (UAB "Romantalis") – statybų direktorius Sigitas Karpickas Tel.: 8-699-93332.
 - 10.2.2. Statytojas (UAB „ANREKA“) - techninės priežiūros vadovas Arūnas Norkevičius, atestato Nr. 31532.
 - 10.2.3. Projekto autoriaus (UAB "Priedanga") - autorinės priežiūros vadovas Darius Raila, atestato Nr. A420, Tel.:8-685-39919.
- 10.3. Statytojas neatsako už buto/namo defektus, jei Užsakovas nevykdo 6.4., 6.5., 6.6., 6.7., 6.8. punktuose nurodytų įsipareigojimų. Statytojas reikalaus iš Užsakovo padengti visas Statytojo išlaidas, patirtas dėl papildomų darbų/defektų šalinimo atlikimo, jei tokie darbai/defektai atsirado dėl to, kad Užsakovas nevykdė šių nurodytų įsipareigojimų.
- 10.4. Po namo statybos užbaigimo akto įregistravimo VI „Registrų centras“ visus garantinius įsipareigojimus prisiima genrangovas.
- 10.5. Statytojas garantuoja, kad perdavimo – priėmimo metu butas nebus įkeistas, ar kitaip suvaržyta jo disponavimo ir valdymo teisė.

11. Kitos sąlygos.

- 11.1. Namų kadastrinių matavimų metu gali būti nustatyta kita buto numeracija nei numatyta šioje sutartyje.

12. Sutarties galiojimas.

- 12.1. Sutartis įsigalioja nuo šalių pasirašymo datos. Statytojui nustatytu laiku negavus iš Užsakovo įmokos pagal šios sutarties 4. punktą, sutartis netenka galios.
- 12.2. Sutartis gali būti nutraukta abiejų šalių raštišku susitarimu ir/arba vadovaujantis šios sutarties 7, 8.1., 8.2. bei 12.1. punktais.

13. Ginčų sprendimo tvarka.

- 13.1. Iškilus ginčui dėl šios sutarties aiškinimo, laikymosi ir vykdymo, šalys įsipareigoja dėti visas pastangas sureguliuoti ginčą tarpusavio derybų ir kompromisų būdu.
- 13.2. Sutarimo nepasiekus, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Baigiamosios nuostatos.

- 14.1. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
- 14.2. Ši sutartis mūsų perskaityta, suprasta ir, kaip atitinkanti mūsų valią, pasirašyta.
- 14.3. Pranešimas, apie namo statybos užbaigimo akto įregistravimą VI „Registru centras“, paskelbiamas viešai iškabinant skelbimus laiptinėse ir elektroniniu paštu.
- 14.4. Siunčiami pagal šią sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) privalo būti įforminami raštu ir laikomi įteiktais tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, faksimiliniu aparatu (patvirtinant gavimą) arba pristatyti šalių šioje sutartyje nurodytu adresu arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo gavimą. Apie bet kokius adresų, banko rekvizitų, telefonų numerių pasikeitimus šalys turi nedelsiant informuoti viena kitą. Jei šalis nepraneša apie savo rekvizitų pasikeitimą, tai pranešimo siuntimas paskutiniu turimu adresu ar prievolės vykdymas vadovaujantis paskutiniais žinomais kitos šalies rekvizitais yra laikomas tinkamu.

15. Šalių rekvizitai.

STATYTOJAS
UAB „ANREKA“
Įm. kodas 123571297
Buveinė: Eitminių g. 16-114, Vilnius
a/s LT66 7044 0600 0780 0038,
SEB bankas
a/s LT 40 7300 0100 0241 6770
Swedbankas
a/s LT43 4010 0424 0341 9048
DNB bankas
Tel./faks.: 2788 – 777;
8-699-01837 (Aleksandras),
El. paštas: pavilioniu.v@naujasbustas.lt

UŽSAKOVAS
Vardas, Pavardė
asmens kodas _____
Adresas:
Tel.:
El.p.:

Direktorius

Romualdas Pušinitis

16. Sutarties priedai:

- 16.1. Namo statyboje naudojamų medžiagų ir įrengimų aprašymas;
- 16.2. Buto dalinės apdailos darbai;
- 16.3. Buto planas;

PRIEDAS Nr. 1 prie sutarties Nr. ANR15/___/___ - ___-B___

Vilniuje (kadastrinis sklypo Nr. 0101/0064:13, Naujosios Vilnios sen.), namo statyboje naudojamų medžiagų ir įrengimų aprašymas.

NAMO PAMATAI

Namo pamatai - gelžbetoniniai, ant kurių montuojamos rūšio sienos iš surenkamų betonių blokų. Surinkta blokinė siena iš išorės hidroizoliuojama. Cokolis iš lauko šiltinamas, tinkuojamas ir aptaisomas plytelėmis.

SIENOS

Išorinės sienos, kurios yra 20, 25 cm arba 38 cm mūro storio, iš vidaus tinkuojamos, o iš išorės šiltinamos. Šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Laikančių sienų mūras iš silikatinių plytų. Vidinės pertvaros montuojamos iš gipso kartono plokščių su garso izoliacija.

PERDENGIMAI

Rūšio ir aukštų perdangos montuojamos iš gelžbetoninių tuštuminių perdengimo plokščių tipo PK ir monolitinio betono.

LUBOS

Buto aukštis nuo išlyginamojo grindų sluoksnio iki perdengimo plokštės lubų ne mažiau 2,50 m. (Pakabinamos gipso kartono lubos neįrengiamos). Perdangos ir monolitiniai ruožai netinkuojami, nelygumai iki 1 cm, vagos tarp plokščių neužtaisomos (rustai neformuojami).

STOGAS

Stogas - sutapdintas, įrengtas panaudojant du sluoksnius "Mida" (ar analogiškos) ruloninės dangos. Šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,156 \text{ W/m}^2\text{K}$. Šiluminė izoliacija stogo konstrukcijoje vidutinio tankio putų polistirolo arba akmens vatos.

Namo lietvamzdžiai - paslėpti vidinėse sienose.

LANGAI

Butuose montuojami plastikiniai langai su minkšto selektyvo, vienos kameros stiklo paketu, bent vienas bloke atsidarantis viena arba dviem kryptimis: vertikaliai arba horizontaliai.

KORPUSO DURYS

Išorinės laiptinės įėjimo durys – metalinės/PVC lauko durys. Koduota spyna su vietinio ryšio sistema tarp pagrindinio įėjimo ir buto. Butų įėjimo durys – padidinto saugumo.

PARKINGO VARTAI

Bendro įvažiavimo į parkingą vartai – šalti su elektros pavara, distanciniu valdymu ir rankiniu avarinio atidarymo svertu.

LIFTAS

Keleivinis liftas.

ŠILDYMO SISTEMA

Pastato šildymui montuojama vandeninių radiatorių sistema su autonomine apskaita. Karštas vanduo ruošiamas bendrai, namo šilumos punkte.

LAUKO TINKLAI

Visi namo inžineriniai tinklai pajungiami prie bendrų miesto tinklų.

GERBŪVIS

Privažiuojimai prie laiptinių, mašinų stovėjimo aikštelės ir privažiuojimai prie parkingų asfaltuojami arba įrengiami iš betoninių trinkelėlių, sutvarkoma teritorija iki gretimų sklypų (želdinama veja, sodinami medeliai).

VIDAUS ELEKTROS TINKLAI

Kiekvienam butui ir visuomeninei patalpai skiriamas elektros srovės galingumas, nustatytas remiantis viso namo projekto elektrine dalimi. Elektros laidai - variniai.

Į buto statybos kainą su daline apdaila įskaičiuota:

1. Vidinių pertvarų įrengimas iš vieno sluoksnio g/k plokščių (panaudojant metalinį karkasą, garsą izalijuojanti medžiaga – vata), (be apdailos);
2. Elektros instaliacija (be jungiklių, kištukinių lizdų, elektros lempučių lizdų ir kt.). Elektros skaitiklio įrengimą vykdo AB „LESTO“;
3. Santechnikos stovai su vidaus tinklų išvedžiojimu iki prietaisų (be santechninių prietaisų), kanalizacijos vamzdžiai prie sienų gali būti iškilę virš grindų išlyginamojo sluoksnio;
4. Šalto, karšto vandens skaitikliai laiptinėje;
5. Radiatorinė šildymo sistema su autonomine buto sunaudotos šilumos apskaita laiptinėje bei autonominiai šilumos reguliatoriai prie radiatorių;
6. Kombinuotas rankšluosčių džiovintuvas;
7. Silpnų srovių kanalizacijos įvadas į butą (be laidų);
8. Vidinės palangės;
9. Padidinto saugumo buto įėjimo durys;
10. Cementinis grindų išlyginamasis sluoksnis su projekte numatyta garso izoliacija;
11. Išorinių ir nešančių sienų tinkavimas (be glaistymo);
12. Bendro naudojimo laiptinės įrengimas;
13. Pašto dėžutė.